



Marktgemeinde Lofer
Lofer 25
5090 Lofer

Bezirkshauptmannschaft
Zell am See

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30602-152/2928/92-2026

Datum
02.04.2026

Stadtplatz 1
5700 Zell am See
Fax +43 5 7599-6719
bh-zell@salzburg.gv.at
Mag. Martin Reichholf, MBA
Telefon +43 5 7599-6837

Betreff

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung; Kracher Johannes
und Katharina, 5090 Lofer, Nr. 44

Sehr geehrte Damen und Herren!

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt !

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Kracher Johannes und Katharina, 5090 Lofer, Nr. 44

- 1.) Bau- und gewerberechtliche Überprüfung nachstehender Bescheide:
- a) Bescheid vom 04.10.2022, Zl. 30602-152/2928/80-2022: Erweiterung der Betriebsanlage durch Zu- und Umbau - Gastraum/Wintergarten der Betriebsanlage Gasthof "Zum Schweizer" am Standort 5090 Lofer, Nr. 44 auf GN 136/1, 136/3 und 140/1-4
 - b) Bescheid vom 30.10.2020, Zl. 30602-152/2928/58-2020: Zu- und Umbau - Errichtung und Betrieb von Lagerräumlichkeiten samt Kühlanlagen, Garage, Zimmer und Dachterrasse
 - c) Bescheid vom 20.04.2016, Zl. 30602-152/2928/41-2016: Sanierung des 3. OG und Saunabereiches.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort 5090 Lofer, Nr. 44		
Datum Mittwoch, den 27.05.2026	Zeit 09:00 Uhr	Treffpunkt Ort und Stelle

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau

Stadtplatz 1 | 5700 Zell am See | Österreich | T +43 5 7599 67 | bh-zell@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290741

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

Bitte kommen Sie persönlich in unser Amt.

Bitte kommen Sie persönlich an den oa. Verhandlungsort oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Rechtsgrundlage: § 54 Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes- AVG; Gegen diese Anberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. Martin Reichholz, MBA

Für die Richtigkeit

der Ausfertigung:

Elena Andexer

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Johannes Ernst Kracher, Lofer 44, 5090 Lofer, Zustellung (dual, behödl.)
2. Johannes Ernst Kracher, Lofer 44, 5090 Lofer, Der Einschreiter wird ersucht, die entsprechenden Planer und Ausführenden von der anberaumten Verhandlung zu informieren und bei Bedarf zur Teilnahme an dieser Verhandlung einzuladen, Zustellung RSb (dual)
3. Bauhandwerk GmbH, Lofer 310, 5090 Lofer, Planer, zur Information, E-Mail
4. Marktgemeinde Lofer, Lofer 25, 5090 Lofer, E-Mail
5. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, E-Mail
6. BH Zell am See Gewerbe und Bau, Ing. Elena Stoffl, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, E-Mail

7. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
8. Referat Chemie und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
9. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See, E-Mail
10. Exemplar für Papierakt